

# PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

## CARATULA - CONVOCATORIA

<b>Nombre del Organismo Contratante</b>	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES PROCURACION GENERAL		
<b>Procedimiento de Selección</b>			
<b>Procedimiento contractual</b>	CONTRATACION DIRECTA	<b>Nº 7</b>	<b>Ejercicio: 2026</b>
	Art. 18 inc. 2, apartado L) de la Ley 13.981 Reglamentada por Dec. Nº 59/19.		
<b>Expediente Nº</b>	PG.SA-1144-25		
<b>Objeto de la contratación</b>			
Locación de inmuebles para su locación en la ciudad de San Isidro, con destino a dependencias del Departamento Judicial San Isidro. La locación será por el término de treinta y seis (36) meses, con opción a prorrogarlo por doce (12) meses más.			
<b>PRESENTACIÓN DE OFERTAS</b>			
<b>Lugar/Dirección</b>		<b>Plazo y Hora</b>	
Delegación de Administración del Departamento Judicial San Isidro. Calle Ituzaingó Nº 256 de la ciudad de San Isidro – Pcia de Buenos Aires.		<b>Hasta el 18 de febrero de 2026 a las 10 Hs.</b>	
<b>ACTO DE APERTURA</b>			
<b>Lugar/Dirección</b>		<b>Día y Hora</b>	
Delegación de Administración del Departamento Judicial San Isidro. Calle Ituzaingó Nº 256 de la ciudad de San Isidro – Pcia de Buenos Aires.		<b>El 18 de febrero de 2026 a las 10 Hs.</b>	
<b>Forma de Pago</b>	DE ACUERDO A NORMAS DE LA TESORERIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		
<b><u>OBSERVACIONES GENERALES</u></b>			
Las Ofertas, ensobradas conforme lo establecen los Artículos "Ofertas-Su Presentación" y "Ofertas-Documentación a Integrar", deben presentarse hasta la fecha y hora y en el lugar antes indicados, conforme procedimiento establecido en el ART. 17 Apartado 4) Decreto Nº 59/19 Reglamentario del Subsistema de Contrataciones del Estado Ley 13.981.			
Pasada dicha hora no se admitirán nuevas propuestas, aun cuando no hubiera comenzado la apertura de los sobres.			



## ANEXO A

### PERSONAS FÍSICAS TITULARES DE DOMINIO DECLARACION JURADA

1)

Nombre y Apellido

Documento

CUIT / CUIL

Estado Civil

Nombre y apellido  
del cónyuge

Documento

CUIT / CUIL

Porcentaje de participación en el dominio

Único inmueble locado:  
Resolución 1415/03 de AFIP

SI

NO

Firma

Aclaración

Lugar y Fecha

2)

Nombre y Apellido

Documento

CUIT / CUIL

Estado Civil

Nombre y apellido  
del cónyuge

Documento

CUIT / CUIL

Porcentaje de participación en el dominio

Único inmueble locado: Resolución 1415/03 de AFIP		SI	NO
Firma			
Aclaración			
Lugar y Fecha			
3)			
Nombre y Apellido			
Documento			
CUIT / CUIL			
Estado Civil			
Nombre y apellido del cónyuge			
Documento			
CUIT / CUIL			
Porcentaje de participación en el dominio			
Único inmueble locado: Resolución 1415/03 de AFIP		SI	NO
Firma			
Aclaración			
Lugar y Fecha			

## **ANEXO B**

### **PERSONAS JURIDICAS TITULARES DE DOMINIO DECLARACION JURADA**

Razón Social o Denominación

CUIT

Domicilio

#### **Nómina de los actuales integrantes de los Órganos de Gobierno, Administración y Fiscalización**

Nombre y Apellido

Tipo y Número de Documento

Cargo

Fecha de Inicio del Mandato:

Fecha de Finalización del  
Mandato

Nombre y Apellido

Tipo y Número de Documento

Cargo

Fecha de Inicio del Mandato

Fecha de Finalización del  
Mandato

Nombre y Apellido

Tipo y Número de Documento

Cargo

Fecha de Inicio del Mandato

Fecha de Finalización del  
Mandato

Nombre y Apellido	
Tipo y Numero de Documento	
Cargo	
Fecha de Inicio del Mandato	
Fecha de Finalización del Mandato	
<b>Representación Legal</b>	
Nombre y Apellido	
Tipo y Numero de Documento	
Cargo	
Nombre y Apellido	
Cargo	
<b>Firma Social Conjunta</b>	
<b>Firma Social Indistinta</b>	
Firma	
Aclaración	
Carácter	
Lugar y Fecha	

**ANEXO C**

**DATOS DEL INMUEBLE - DECLARACIÓN JURADA**

**Ubicación - Calle**

Nº

**Localidad - Ciudad**

**Partido**

**Nomenclatura  
Catastral**

**Matrícula**

**Partida Inmobiliaria**

**Sometido a Régimen de Propiedad Horizontal  
(Ley 13.512)**

SI

NO

**Firma**

**Aclaración**

**Carácter**

**Lugar y Fecha**



## ANEXO D

### **DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD PARA CONTRATAR**

Quienes suscriben DECLARA/N BAJO JURAMENTO que está/n habilitado/s para contratar con el Poder Judicial – Ministerio Público, en razón de no encontrarse incurso/s en ninguna de las causales de **incompatibilidad** (Art. 6° de este Pliego de Bases y Condiciones) **o de inhabilidad** detalladas en el Art. 7° de este Pliego de Bases y Condiciones y establecidas en los incisos del artículo 16 apartado III del Decreto N° 59/19 Reglamentario del Subsistema de Contrataciones del Estado, Ley N° 13.981.

En atención a lo establecido en el punto 10 del mencionado artículo, se detallan los funcionarios con facultades decisorias en el proceso de selección.

#### 1. Máxima autoridad jerárquica de la jurisdicción

Dr. Julio Marcelo Conte Grand - Procurador General de la Suprema Corte de Justicia

#### 1. Autoridades Administrativas

Dr. Javier Bernasconi - Secretario de Administración.

Lic. Joaquín Dardo Arias – Subsecretario de Presupuesto y Contrataciones.

Dra. Andrea B. Machado – Jefe del Departamento de Locaciones de Inmuebles y Gestión de Seguros.

Dra. Mariana Fortunato – Subjefe del Departamento de Locaciones de Inmuebles y Gestión de Seguros.

#### 2. Comisión de Preadjudicación

Cr. Luis María Benítez

Dr. Gabriel Toigo

Lic. Bruno Paolucci

#### 3. Asesoría Técnica de Ofertas

La falsedad de los datos como también de la documentación acompañada implica la pérdida de la garantía y la suspensión del oferente en el Registro de Proveedores y Licitadores por el plazo máximo previsto en la reglamentación de la Ley N°13.981.

Si la falsedad fuera detectada durante el plazo de cumplimiento del contrato hará pasible al adjudicatario de la aplicación de la sanción por rescisión del contrato por causas imputables al contratista.

1)

Firma

Aclaración

Lugar y Fecha

2)

Firma

Aclaración

Lugar y Fecha

3)

Firma

Aclaración

Lugar y Fecha

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES  
PLANILLA DE COTIZACION**

**Datos de la Contratación Directa**

Número

7

Ejercicio

2026

Expediente

PG.SA-1144-25

**Datos del Organismo Contratante**

Denominación

Poder Judicial de la Provincia de Bs. As. -Ministerio Público

Domicilio

Calle 50 N° 889/91 piso 2° La Plata

**Datos de los Oferentes. Nombres, Apellido o Razón Social**

1)

CUIT/CUIL

2)

CUIT/CUIL

3)

CUIT/CUIL

Teléfono:

Domicilio Legal:

Domicilio Electrónico:

(art.5° del pliego)

Mail:

Por el alquiler del inmueble cuyos datos se consignan en el ANEXO C, la **suma mensual** inicial de PESOS .....

(\$.....).

Lo que hace un **total por treinta y seis meses** de PESOS.....

(\$.....).

Se constituye **garantía de oferta** (en caso de corresponder) en ..... por la suma de

PESOS .....

(\$ .....).

La Formulación de la presente cotización implica el conocimiento y aceptación del Pliego Bases y Condiciones, Anexos y especificaciones técnicas.-

.....  
Firma y aclaración del/los oferente/s

Lugar y fecha

